

OBČINA KRŠKO
ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 14
8270 KRŠKO

**Javni razpis za sofinanciranje obnove mestnega
jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

(Objava v Ur. listu RS, št. 71, dne 30.8.2013)

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Besedilo javnega razpisa
2. Prijavni obrazec
3. Priloge (1-8)
4. Vzorec pogodbe

Številka: 351-92/2013 0405
Datum: 30.8.2013

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 - ZJU, 110/02 - ZDT-B, 127/06 - ZJZP, 14/07 - ZSPDPO, 109/08, 49/09, 38/10 - ZUKN, 107/10 in 10/11 - ZDIU12), določil Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 - ZIPRS1011, 3/13) in Odloka o proračunu Občine Krško za leto 2013 (Uradni list RS, št. 107/12) objavlja Občina Krško, CKŽ 14, Krško

Javni razpis za sofinanciranje obnove mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013

I. Neposredni proračunski uporabnik: Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško.

II. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje projektne dokumentacije za funkcionalno obnovo stavb v mestnem jedru Krško in trgu Brestanica in sofinanciranje izvedbe obnov zunanjih delov stavb s ciljem funkcionalne izrabe in izgleda.

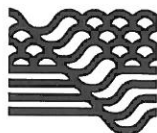
III. Pogoji in merila za dodeljevanje sredstev:

Na razpis se lahko prijavijo fizične osebe ali humanitarne organizacije, ki:

- so lastniki zgradb v predelu starega mesta Krško od vhoda iz Pijavške strani do mostu čez reko Savo, ali so lastniki zgradb v območju starega trga Brestanica;
- so ali bodo do konca razpisa pripravile dokumentacijo za obnovo ali so dela tudi izvedle;
- so dela izvedle na osnovi veljavnega dovoljenja in Soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine;
- lahko predložijo ustrezne račune za izvedbo del v letu 2013 (do konca razpisnega roka) z dokazilom o plačilu;
- niso prejele sredstev iz drugih razpisov;

MERILA	ŠT. TOČK
<i>MERILA ZA ODOBRITEV SREDSTEV ZA PROJEKTNO DOKUMENTACIJO:</i>	
• Dokumentacija za obnovo fasade v vidnem polju iz glavne ulice	50
• Dokumentacija za obnovo fasade v stranskih območjih	20
• Dokumentacija za obnovo strehe	50
• Dokumentacija za dodatna podstrešna stanovanja za oddajo	100
• Dokumentacija za lokale s turistično ponudbo (spominki, bižuterija, gostinska ponudba, predstavitvene dejavnosti, turistične sobe,...)	80
• Projektna dokumentacija za obnovo objekta kulturne dediščine	80
• Obnova zunanosti gospodarskih objektov	20
SKUPAJ	

<i>MERILA ZA ODOBRITEV SREDSTEV ZA SOFINANCIRANJE IZVEDENIH DEL</i>	
• Obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice, če omet močno odpada in se zaradi dotrajanosti menja tudi stavbno pohištvo	150
• Obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice 100 točk, če se lušči zaključni sloj in je potreba po menjavi stavbnega pohištva	100
• Obnova fasade v vidnem polju iz glavne ulice, če se obnavlja zaključni sloj	50
• Obnova fasade v stranskih območjih	40



občina krško

• Obnova strehe točk	120
• Priprava dodatnih podstrešnih stanovanj za oddajo za vsako pridobljeno stanovanje	100
• Odprtje ali dopolnitev obratujočega lokala za turistično ponudbo (spominki, bižuterija, gostinska ponudba, predstavitvene dejavnosti)	80
• Obnova zunanosti objekta kulturne dediščine	180
• Obnova zunanosti gospodarskih objektov	20
SKUPAJ	

Večje število zbranih točk pomeni višjo uvrstitev na prednostni vrstni red.

Občina Krško bo uvrstila prosilce tako, da bo sofinancirala izvedbe najmanj 20% in največ do 40 % celotne vrednosti projekta na osnovi izkazanih dokazil o izvedenih delih.

IV. Višina razpoložljivih sredstev:

Okvirna višina sredstev namenjenih za Projekt obnove individualnih hiš v mestnih jedrih na proračunski postavki *5762 Obnova individualnih hiš v mestnih jedrih, konto 4314 Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom* je 20.000,00 EUR

Od tega se namenja za:

- sofinanciranje obnove v višini 15.000,00 € (konto 4314)
- sofinanciranje izdelave projektne dokumentacije v višini 5.000,00 € (konto 4314)

Sredstva se delijo na podlagi meril, ki so sestavni del tega razpisa. Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu je lahko do 20% vrednosti skupnega razpisanega zneska.

Neporabljena sredstva iz ene postavke se lahko v okviru razpisa prenesejo na drugo postavko, če so na osnovi kriterijev tega razpisa razdeljiva.

Sredstva, ki bodo dodeljena fizičnim osebam so v skladu s 105. členom Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 117/06, 90/07, 119/07, 10/08, 92/08, 78/2008, 125/08, 119/08, 20/09, 104/09, 10/10, 13/10, 20/10, 43/10, 106/10, 103/10, 9/11 - ZUKD-1, 105/11, 9/12 - Odl. US, 24/12, 30/12, 40/12 - ZUJF) opredeljena kot drugi dohodek. Davčna osnova za druge dohodke je posamezen dohodek od katerega se izračuna in plača akontacija dohodnine v višini 25%.

V. Vsebina vloge:

Vloga je sestavljena iz naslednje zahtevane dokumentacije:

1. Prijavni obrazec

2. Priloge:

- Priloga 1: **Dokazila o lastništvu objektov**
- Priloga 2: **Projektna dokumentacija**
- Priloga 3: **Popis del in predračunska vrednost investicije**
- Priloga 4: **Dokazilo o pravici graditi**
- Priloga 5: **Pogoje in Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana – Izpostava Krško, Valvasorjevo nabrežje 4, Krško**
- Priloga 6: **Fotografija (lahko v e-obliki – CD/DVD ali drug spominski medij) stanja pred izvedbo del**
- Priloga 7: **Fotokopije računov in dokazil plačil izvedenih del**
- Priloga 8: **Izjava vlagatelja, da sprejema razpisne pogoje, ki so sestavni del javnega razpisa**

3. Vzorec pogodbe

Vloga mora biti izdelana in oddana v skladu z javnim razpisom za sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013 in to razpisno dokumentacijo.

Vloga mora biti izpolnjena v slovenskem jeziku.

Vloga je popolna, če:

- je priložen izpolnjen originalni obrazec »Prijavni obrazec – sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013«;
- je obrazec »Prijavni obrazec – sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013 datiran in podpisan na zahtevanih mestih;
- so vse zahtevane priloge in dokazila, ki so navedene v točki V. te razpisne dokumentacije, priložene v navedenem vrstnem redu;

VI. Rok za prijavo in način prijave:

Vloge s priloženo zahtevano dokumentacijo po tem razpisu morajo prispeti najkasneje do ponedeljka 7.10.2013 na naslov: Občina Krško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, CKŽ 14, 8270 Krško. Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo vlog oddana na pošti s priporočeno pošiljko (velja datum poštnega žiga) ali do 15. ure oddana v glavni pisarni Občine Krško.

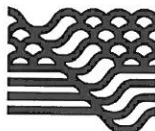
Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnicah, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: " **Javni razpis za sofinanciranje obnove mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013.** "

VII. Odpiranje in obravnava vlog:

1. Vloge bo odpirala in ocenjevala ter pripravila predlog prejemnikov sredstev strokovna komisija, ki jo z odločbo imenuje župan.
2. Odpiranje prejetih vlog bo opravila strokovna komisija v roku 8 delovnih dni po razpisnem roku na Občini Krško. Odpiranje vlog ne bo javno.
3. Vlagatelje nepopolnih vlog bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog pozvala, da jih dopolnijo v roku 5 dni od prejema obvestila. Nepopolna vloga, ki jo predlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavrže. Vloge, ki bodo pravočasno dopolnjene, vendar neustrezno, bodo zavrnjene.
4. Prepozno prejete vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo (vloge, ki ne ustrezajo in ne izpolnjujejo razpisnih pogojev in meril).
5. Vse pravočasno prispele in popolne vloge bo strokovna komisija ocenjevala na podlagi pogojev in meril, ki so sestavni del tega javnega razpisa.
6. Na podlagi predloga prejemnikov sredstev, ki ga pripravi komisija, župan s sklepom sprejme odločitev o izboru prejemnikov sredstev in višini dodeljenih sredstev.
7. Občina bo s prejemniki sredstev sklenila pogodbo, v kateri se opredelijo medsebojne obveznosti. Prejemnikom bodo sredstva nakazana 30 dan od prejema podpisane pogodbe in pisnega zahtevka za izplačilo na Občini Krško.

VIII. Rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu razpisa:

Na podlagi predloga komisije odloča o dodelitvi oz. nedodelitvi sredstev župan Občine Krško s sklepom v roku 45 dni po izteku razpisnega roka. Istočasno bodo prejemniki pozvani tudi k podpisu pogodb. Če prejemnik v roku osmih dni od prejema sklepa ne vrne podpisane pogodbe se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.



občina krško

Vlagatelj vloge, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in mu razpisana sredstva neupravičeno niso bila dodeljena, lahko vloži pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge zaradi katerih je pritožba vložena. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Prepozno vložene pritožbe se zavržejo. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na Občino Krško. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z ostalimi izbranimi predlagatelji vlog. O pritožbi odloči župan, njegova odločitev je dokončna.

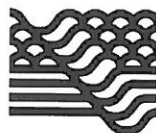
IX. Informacije:

Razpisna dokumentacija je od dneva objave razpisa v Uradnem listu dosegljiva na spletni strani Občine Krško www.krsko.si v rubriki razpisi in objave ali pa jo lahko zainteresirani dvignejo v času uradnih ur na Oddelku za gospodarske dejavnosti Občine Krško. Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom posreduje Miloš Kukovičič, tel. 07/49-81-309, e-mail: milos.kukovicic@krsko.si, v času uradnih ur.

Številka: 351-92/2013 O405

Datum: 12.8.2013

Občina Krško



občina krško

PRIJAVNI OBRAZEC

PRIJAVNI OBRAZEC

SOFINANCIRANJE OBNOVE STAREGA MESTNEGA JEDRA KRŠKO IN TRGA BRESTANICA ZA LETO 2013

PODATKI O VLAGATELJU

1. Ime in priimek: _____

2. Naslov (stalnega bivališča): _____

3. Občina: _____

4. Telefon: _____

5. Mobitel: _____

6. E-mail: _____

7. EMŠO (fizične osebe): _____

8. Davčna številka: _____

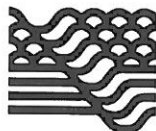
9. Številka transakcijskega računa: _____

10. Naziv banke, pri kateri je le-ta odprt: _____

V/na _____, dne _____ 2013

Ime in priimek (tiskano): _____

podpis _____



občina krško

Dokazila o lastništvu objektov

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo izpolnjevale naslednje pogoje:

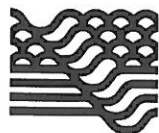
Priložen mora biti Zemljiškoknjižni izpisek, ki ni starejši od treh mesecev iz katerega je razviden lastnik objekta.

V kolikor vlagatelj ni lastnik objekta mora priložiti še:

- kopijo notarsko overjene pogodbe o najemu za obdobje najmanj 10 let po zaključku te investicije in
- soglasje lastnika(-ov), da investicija ni v nasprotju z najemno pogodbo.

V kolikor je vlagatelj le solastnik pa pooblastilo solastnika(-ov), za izvedbo investicije.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!



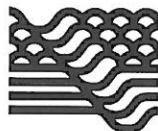
občina krško

Projektna dokumentacija

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele priloženo:

Projektno dokumentacijo, iz katere je razvidna: lokacija naložbe, tehnična rešitev z detajli predvidenih posegov in popisom del.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!



občina krško

Popis del in predračunska vrednost investicije

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele naslednje:

V skladu s priloženo projektno dokumentacijo izdelan popis del in ocenjena predračunska vrednost posameznih del in investicije. Popis del mora biti pripravljen tako, da je mogoče pridobiti primerljive ponudbe za izvedbo del in ugotoviti opravičljive stroške investicije v skladu s priloženim seznamom opravičljivih stroškov.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!

Dokazilo o pravici graditi

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo izpolnjevale naslednje pogoje:

- priložena kopija gradbenega dovoljenja za izvedbo predlagane investicije
- ali
- IZJAVA, da za posege na objektu ni potrebno gradbeno dovoljenje

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!

Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele priloženo:

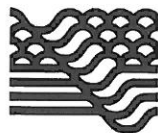
Pogoje in Soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana, Izpostava Krško

pisarna v:

- Krškem je na naslovu:
 - Valvasorjevo nabrežje 4, (Valvasorjeva hiša)
 - telefonska številka 07 4905102
- V Ljubljani:
 - Tržaška 4,
 - telefonska številka 01 2410740

Obvezno je potrebno najprej pridobiti kulturnovarstvene **POGOJE** pod katerimi je potrebno nameravani poseg narediti in po izvedbi zaprositi za **SOGLASJE**.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!



občina krško

Fotografija stanja pred izvedbo del

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele priloženo:

Fotografijo, iz katere je razvidno: stanje pred izvedbo del.

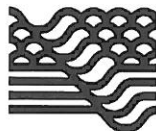
Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!

Fotokopije računov in dokazil plačil izvedenih del

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele priložene:

Fotokopije računov in dokazil plačil izvedenih del.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!



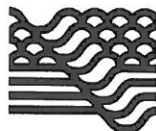
občina krško

Izjava vlagatelja, da sprejema razpisne pogoje, ki so sestavni del javnega razpisa

Vsebinsko ustrezne bodo le vloge, ki bodo imele priloženo:

Izjavo vlagatelja, da sprejema razpisne pogoje, ki so sestavni del javnega razpisa.

Navodilo: za to stranjo priložite zahtevane dokumente!



občina krško

IZJAVA VLAGATELJA

IZJAVA VLAGATELJA

(vlagatelj)

Izjavljam,

- da se strinjam in sprejemam vse razpisne pogoje, ki so sestavni del javnega razpisa,
- da sem seznanjen z merili za ocenjevanje vlog za dodeljevanje sredstev,
- da vse navedbe, ki so podane v tej prijavi, ustrezajo dejanskemu stanju,
- da so vse kopije dokumentov, ki so priložene k vlogi enake originalom,
- da se strinjam z določili vzorca pogodbe, kar potrjujem s podpisom vsake strani vzorca pogodbe,
- da za isto naložbo, kot sem jo navedel(a) v tej vlogi, do sedaj nisem prejel(a) kakršnihkoli javnih sredstev Republike Slovenije ali sredstev Evropske unije.

Datum:

Podpis vlagatelja:

OBČINA KRŠKO, Cesta krških žrtev 14, Krško, ki jo zastopa
župan mag. Miran Stanko
(v nadaljevanju besedila: občina)

Matična številka: 5874572
Identifikacijska številka: SI18845673
Podračun EZR: 01254-0100008120

In

(IME IN PRIIMEK, NASLOV, EMŠO, DAVČNA ŠTEVILKA)
(v nadaljevanju besedila: prejemnik)

EMŠO
Davčna številka:
Številka transakcijskega računa:

skleneta:

POGODBO

O KORIŠČENJU SREDSTEV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE STAREGA MESTNEGA JEDRA KRŠKO IN TRGA BRESTANICA ZA LETO 2013

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da se je prejemnik javil na Javni razpis za sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013 in s popolno vlogo, ki jo je pregledala in ocenila strokovna komisija, dobil Sklep o dodelitvi sredstev za sofinanciranje

- projektne dokumentacije za funkcionalno obnovo stavb (v starem mestnem jedru Krško in trgu Brestanica) ali sofinanciranje izvedbe obnov zunanjih delov stavb.

2. člen

Na podlagi Sklepa o dodelitvi sredstev za sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško in trga Brestanica za leto 2013 številka 351-92/2013, je Občina Krško dodelila prejemniku _____ nepovratna sredstva za leto 2013 v višini _____ € bruto in sicer za:

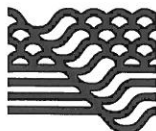
- sofinanciranje izdelave projektne dokumentacije za funkcionalno obnovo stavb v starem mestnem jedru Krško in trgu Brestanica
- sofinanciranje izvedbe obnov zunanjih delov stavb.

3. člen

Prejemnik lahko sredstva koristi v enem delu na podlagi Sklepa župana in podpisane pogodbe. Občina bo sredstva nakazala prejemniku 30. dan od prejema podpisane pogodbe in predložitve pisnega zahtevka za izplačilo, na transakcijski račun upravičenca _____, odprtega pri _____. Sredstva mora prejemnik izkoristiti najkasneje do 31.12.2013.

4. člen

Občina bo sredstva za sofinanciranje obnove starega mestnega jedra Krško nakazala iz proračunske postavke 5762 Projekt obnove individualnih hiš v mestnih jedrih.



občina krško

5. člen

Prejemnik se zavezuje, da bo za namene iz drugega člena te pogodbe vodil ustrezno dokumentacijo in jo hranil najmanj tri leta ter omogočil komisiji, ki jo določi župan Občine Krško, vpogled v dokumentacijo.

6. člen

V primerih, ko se ugotovi, da so bila sredstva dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil druga določila pogodbe oziroma so bile ugotovljene druge nepravilnosti, je prejemnik dolžan vrniti pridobljena sredstva v enkratnem znesku z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila prejemniku.

7. člen

Župan Občine Krško pooblašča Miloša Kukovičiča, da ga zastopa glede vseh vprašanj, ki so vezane na predmet te pogodbe ter izvaja nadzor nad izvedbo del.

8. člen

Morebitne spremembe in dopolnitve pogodbe so možne le v obliki aneksov.

9. člen

Ta pogodba je nična, kadar kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

10. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz te pogodbe reševali sporazumno, v kolikor to ne bo mogoče je za rešitev sporov pristojno sodišče v Krškem.

11. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki

12. člen

Pogodba je sklenjena v štirih enakih izvodih od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Datum:

Datum:
Številka: 351-92/2013

prejemnik:

Občina Krško
mag. Miran Stanko
župan