

KAKO SI IZRAČUNAMO DAVEK

Pri stanovanjski nepremičnini z vrednostjo **100.000 EUR** bo davčna osnova za 2014 znašala **80 %** od 100.000 EUR, torej **80.000 EUR**.

Lastnik stanovanjske nepremičnine s prijavljenim stalnim prebivališčem bo obdavčen po stopnji **0,15 %**.

Izračun: 80.000 EUR x 0,15 % = 120 EUR

Enaka stopnja obdavčitve velja tudi, če imate v evidenci trga nepremičnin v letu 2013 najmanj 6 mesecev evidentiran najemni pravni posel (tržni najem).

Če lastnik v stanovanju ali hiši nima prijavljenega stalnega prebivališča in ga/jo ne oddaja v najem, bo stopnja obdavčitve **0,50 %**, kar pomeni, da bo davek v tem primeru znašal 400 EUR.

KO PREJMEMO ODLOČBO

NOVOST: eVročanje odmernih odločb za fizične osebe!

OBROČNO PLAČILO DAVKA

- do 50 EUR v enem obroku
- od 50 do 200 EUR v dveh obrokih
- od 200 do 400 EUR v treh obrokih
- nad 400 EUR v štirih obrokih

ROKI ZA PLAČILO - za fizične osebe

- 1. obrok – 16. avgust 2014
- 2. obrok – 15. september 2014
- 3. obrok – 15. oktober 2014
- 4. obrok – 15. november 2014

PRITOŽBO

lahko zavezanci vložijo v 15 dneh od vročitve odločbe. Pritožba ne zadrži izvršitve.

POMEMBNI DATUMI

Do sredine februarja 2014 GURS izda obvestila s podatki o nepremičninah z informativnim izračunom davka.

Do 31. marca 2014 zavezanci pri GURS urejajo, dopolnjujejo in spreminjajo napačne podatke. Podatki, vpisani na ta dan, bodo uporabljeni za odmero davka za leto 2014.

Do 31. maja 2014 DURS izda odločbe o odmeri davka (z navadno vročitvijo).

Do 30. junija 2014 morajo zavezanci obvestiti DURS, če do 15. junija 2014 niso prejeli odločbe.

Do 15. julija 2014 DURS vroči odločbe tistim zavezancem, ki je do 15. junija 2014 niso prejeli.

KONTAKTI

Podrobnejše informacije o davku na nepremičnine lahko dobite na:



ENOTNI KONTAKTNI CENTER
DRŽAVNE UPRAVE

080 2002
ekc@gov.si

www.vlada.si teme in projekti/nepremicnine in davek/

GEODETSKA UPRAVA RS

http://www.gu.gov.si/si/gu_vstopnastran/uradneure0/

080 22 15

DAVČNA UPRAVA RS:

[http://www.durs.gov.si/si/o_davcni_upravi/davcni_uradi in uradne ure/](http://www.durs.gov.si/si/o_davcni_upravi/davcni_uradi_in_uradne_ure/)

Izdajatelj: Republika Slovenija



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA RS

MINISTRSTVO ZA FINANCE
DAVČNA UPRAVA RS

DAVEK NA NEPREMIČNINE ZA FIZIČNE OSEBE



Januar 2014

SPLOŠNE INFORMACIJE

Z uvedbo davka na nepremičnine **PRENEHAJO** veljati:

- davek od premoženja,
- nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč,
- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest,
- začasni davek na nepremično premoženje večje vrednosti.

DAVČNA OSNOVA

Davčno osnovo predstavlja **posplošena tržna vrednost**, kot je pripisana posamezni nepremičnini v registru nepremičnin **na dan 1. januarja** leta, za katero se davek odmerja (za leto 2014 na dan 1. april 2014).

Za leto **2014** se za stanovanjske nepremičnine upošteva **80 %** posplošene tržne vrednosti.

Za leto **2015** se za stanovanjske nepremičnine upošteva **90 %** posplošene tržne vrednosti.

ZNIŽANJE DAVKA ZA STANOVANJSKE NEPREMIČNINE pri DURS

- **50 %** za zavezanca, ki so upravičeni do prejemanja denarne socialne pomoči ali varstvenega dodatka (po uradni dolžnosti)
- **30 %** za zavezanca invalidne osebe, ki se gibljejo s pomočjo invalidskega vozička oziroma zavezanca, ki živijo v skupnem gospodinjstvu z invalidno osebo (na predlog zavezanca z odločbo ZZZS)

DAVČNE STOPNJE

Za stavbe ali dele stavb skupaj z zemljišči, na katerih stojijo	
0,15%	rezidenčne stanovanjske nepremičnine
0,50%	nerezidenčne stanovanjske nepremičnine
0,75%	poslovne in industrijske nepremičnine, razen energetskih nepremičnin
0,40%	energetske nepremičnine
0,30%	kmetijske stavbe
0,50%	druge stavbe
+0,25%	rezidenčne in nerezidenčne stanovanjske nepremičnine, katerih vrednost presega 500.000 EUR



Za zemljišča brez stavb	
0,15%	kmetijska zemljišča
0,07%	gozdna zemljišča
0,75%	zemljišča za poslovno in industrijsko rabo
0,40%	zemljišča za namene energetike
0,50%	zemljišča za gradnjo stavb
0,50%	druga zemljišča
0,15%	zemljišča za stanovanjsko rabo (funkcionalna zemljišča)

PODATKI O NEPREMIČNINI IN NJENI VREDNOSTI

Če podatki ne izražajo dejanskega stanja v naravi, jih lahko spremenite z:

- uporabo spletne aplikacije »**Spreminjanje podatkov registra nepremičnin**«,
- izpolnitvijo obrazca za prijavo podatkov,
- obiskom geodetske pisarne.

KO PREJMEMO OBVESTILO

- Preverimo podatke o nepremičnini.
- Spremenimo podatke, ki ne izražajo dejanskega stanja.
- Podatke bo mogoče spreminjati do **31. marca 2014**.

KJE UREDIMO PODATKE

Že danes lahko uredimo te podatke:

- **v geodetskih pisarnah** - neprofitni najem denacionalizirane stanovanj. nepremičnine, neprofitno oddajo in oddajo na prostem trgu, zemljišča oz. deli zemljišč, ki so javno dobro, vpis dejanskega lastnika;
- **v zemljiški knjigi na sodišču** - osebno služnost, EMŠO lastnika in imetnika osebne služnosti, etažno lastnino, vpis izvedenih pravnih poslov, javno dobro;
- **na upravnih enotah** - prijavo stalnega prebivališča;
- **na občini** - namensko rabo zemljišč in zemljišča za gradnjo stavb in javno dobro;
- **na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje** - (po pošti ali raba.mkgp@gov.si ali ustno) - dejansko rabo, vodna in neplodna zemljišča;
- **pri upravnih večstanovanjskih stavb** - ureditev številke stanovanj v evidencah Geodetske uprave in označitev stanovanj;
- **na Zavodu za gozdove** - gozdne režime;
- **na Davčni upravi RS** - znižanje davka za invalidne osebe na podlagi odločbe ZZZS.