



NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA VLOGA

Javni poziv 30SUB-OB15

Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb

Ustrezno izpolnjen obrazec s podatki o naložbi in ustreznimi prilogami je pogoj za popolnost oddane vloge, kar vpliva na vrstni red obravnave vloge za dodelitev pravice do nepovratne finančne spodbude.

1. Podatki upravičene osebe ali zastopnika/predstavnika/pooblaščenca

Če je upravičena oseba ena sama, navede ime in priimek. Če je upravičenih oseb več, se opredelijo kot: etažni lastniki oziroma solastniki, s pripisom naslova s hišno številko in kraja večstanovanjske stavbe, na kateri bo naložba izvedena ter pripisom »kot izhaja iz priloženega seznama lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe«, ki je obvezna priloga Vloge. (Primer: Etažni lastniki Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, kot izhaja iz priloženega seznama lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe).

Upravnik, predsednik skupnosti lastnikov, drugi pooblaščenec upravičenih oseb ali skupni predstavnik upravičenih oseb so zastopniki/predstavniki/pooblaščenca, ki na podlagi s strani upravičenih oseb podpisanega pooblastila (izjemoma na podlagi samega zakona) na obrazcu »Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe«, ki je obvezna priloga Vloge, zastopajo upravičene osebe v obsegu danega pooblastila v postopku za pridobitev nepovratne finančne spodbude in za podpis pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

V Vlogi se navede vse zahtevane podatke upravičene osebe ali zastopnika/predstavnika/pooblaščenca (naziv firme/ime in priimek, ulica, hišna in poštna številka, pošta in davčna številka, in sicer naslov, ki je kraj vročanja dokumentov, npr. poziva k dopolnitvi vloge, odločbe,...). Navede se tudi ime in priimek kontaktne osebe, njeno telefonsko številko in naslov elektronske pošte. Navedeni nalov v Vlogi je hkrati kraj vročanja dokumentov (npr. poziv k dopolnitvi vloge, odločba, sklep ...).

Če bo v vlogi naveden naslov e-pošte, se šteje, da se upravičena oseba ali njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec strinja, da ji Eko sklad omogoči vpogled v stanje njene vloge na spletni strani www.ekosklad.si. Po predhodno opravljeni registraciji in prijavi na spletni strani lahko upravičena oseba, katere elektronski naslov je naveden v vlogi v rubriki »Moje vloge«, vpogleda v stanje njene vloge. V kolikor upravičena oseba ne navede elektronskega naslova, izjava iz 8. alineje 5. točke obrazca Vloga zanjo ne velja.

2. Večstanovanjska stavba, na kateri se bo naložba izvajala

Vpiše se naslov večstanovanjske stavbe, poštno številko in pošto, občino, številko in ime katastrske občine (k.o.), parcelno številko ter ID številko stavbe. V nadaljevanju se označi, če je vzpostavljena etažna lastnina, navede se število stanovanj, ki so v lasti fizičnih oseb, število stanovanj v lasti pravnih oseb, samostojnih podjetnikov posameznikov in število ostalih delov stavbe.

3. Nakazilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda se praviloma izplača izvajalcu naložbe, izjemoma pa neposredno upravičeni osebi ali v rezervni sklad večstanovanjske stavbe. V primeru izplačila sredstev izvajalcu se navedejo podatki izvajalca naložbe (naziv firme, naslov, davčno številko) in njegov transakcijski račun. V primeru, da je račun za izvedeno naložbo v celoti poravnán, se nepovratna finančna spodbuda izplača na osebni bančni račun upravičene osebe oziroma rezervnega sklada večstanovanjske stavbe, na kateri bo izvedena naložba za ukrep tega javnega poziva. Če se nepovratna finančna spodbuda nakaže na osebni bančni račun upravičene osebe, se v primeru več upravičenih oseb naknadno predloži seznam njihovih osebnih bančnih računov. Če je predhodno podano soglasje, se nepovratna finančna spodbuda nakaže na transakcijski račun rezervnega sklada.

Za nakazilo nepovratnih sredstev v rezervni sklad večstanovanjske stavbe je potrebno soglasje lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe, ki ga podajo na obrazcu »Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe«, ki je sestavni del Vloge.

Če bo nepovratna finančna spodbuda nakazana več kot enemu izvajalcu naložbe, se vpiše podatke za vse izvajalce.

V primeru, da nepovratno finančne spodbude dobijo socialno šibki občani, se navede podatke občanov, ki so v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičeni do denarne socialne pomoči, in sicer ime in priimek, naslov, številka dela stavbe, davčna številka in osebni bančni račun socialno šibkega občana. Status socialno šibkega občana se izkaže z upravno odločbo Centra za socialno delo, ki se priloži kot obvezna priloga k Vlogi.

4. Ukrep

4.1. A toplotna izolacija fasade

Navede se proizvajalca fasadnega sistema, popoln in pravilen naziv novega fasadnega sistema, vrsto, toplotno prevodnost (λ), debelino in površino toplotne izolacije. Če bo vgrajenih več različnih izolacijskih materialov, je potrebno navesti podatke za vse materiale. V primeru, da je na večstanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, je potrebno navesti vrsto, debelino in površino toplotno izolacijskega materiala. Za uveljavljanje obstoječe toplotne izolacije je vlogi potrebno predložiti fotografijo že vgrajene toplotne izolacije fasade, iz katere bo razvidna njena debelina, izmerjena z merilnim trakom.

4.2. B toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Označi se, kje bo toplotna izolacija vgrajena, in navede vrsto, toplotno prevodnost (λ), debelino, in površino toplotne izolacije. Če bo vgrajenih več različnih izolacijskih materialov, je potrebno navesti podatke za vse materiale.

5. Izjava

Upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec mora natančno preučiti navedeno. S podpisom Vloge potrjuje in sprejema izjavo.

6. Priloge

Upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec vloži Vlogo na predpisanem obrazcu, vključno z obveznimi prilogami in obveznimi prilogami glede na izbrani ukrep.

Prilogo Seznam lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe oziroma etažnih lastnikov/solastnikov stanovanj v večstanovanjski stavbi, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ali s.p., oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži se posreduje v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije na elektronski naslov: ekosklad@ekosklad.si s pripisom oznake javnega poziva, ukrepa in naslova večstanovanjske stavbe ali se ga priloži k vlogi na zgoščenki oziroma USB ključku.

V primeru nepopolne ali nerazumljive vloge bo Eko sklad v skladu z določbami Zakona o splošnem upravnem postopku in Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, upravičeno osebo pozval k odpravi pomanjkljivosti. Če bo upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec pomanjkljivosti odpravil/a v roku, ki ga bo Eko sklad določil glede na okoliščine konkretnega primera, se bo štelo, da je vloga vložena takrat, ko so pomanjkljivosti odpravljene. Če upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec pomanjkljivosti v navedenem roku ne bo odpravil/a, bo Eko sklad s sklepom vlogo zavrgel.

7. Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe

V skladu s Stanovanjskim zakonom (Uradni list RS, št. 18/91-I, 19/91 – popr., 13/93 – ZP-G, 9/94 – odl. US, 21/94, 29/95 – ZPDF, 23/96, 24/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 1/00, 1/00 – odl. US, 22/00 – ZJS, 87/02 – SPZ, 29/03 – odl. US in 69/03 – SZ-I), Stvarnopravnim zakonikom (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) in podzakonskimi predpisi je potrebno pridobiti soglasje lastnikov večstanovanjske stavbe v zakonsko predpisanem obsegu ali etažnih lastnikov v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže za izvedbo posameznega ukrepa javnega poziva, in sicer zbirno na predpisanem obrazcu, ki je priložen kot obvezna priloga Vloge.

V skladu z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo) je potrebno pridobiti pooblastilo upravičenih oseb za zastopanje v upravnem postopku predmetnega javnega poziva in pooblastilo za podpis pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če jih v upravnem postopku za pridobitev nepovratne finančne spodbude in za podpis pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude zastopa zastopnik/predstavnik/pooblaščenec, in sicer v predpisanem obsegu solastniških deležev ter zbirno na predpisanem obrazcu, ki je priložen kot obvezna priloga Vloge.

V skladu s Stanovanjskim zakonom, Stvarnopravnim zakonikom in podzakonskimi predpisi ter Obligacijskim zakonikom mora biti podano soglasje lastnikov večstanovanjske stavbe v zakonsko predpisanem obsegu ali etažnih lastnikov v zakonsko predpisanem obsegu glede na njihove solastniške deleže, da se sredstva nepovratne finančne spodbude lahko nakažejo na transakcijski račun rezervnega sklada, če je račun izvajalca naložbe že v celoti poravnani, in sicer zbirno na predpisanem obrazcu, ki je priložen kot obvezna priloga Vloge.

8. Soglasje lastnika/solastnika večstanovanjske stavbe oziroma etažnega lastnika/solastnika v večstanovanjski stavbi

Podpisano soglasje lastnika/solastnika večstanovanjske stavbe oziroma etažnega lastnika/solastnika v večstanovanjski stavbi se priloži Vlogi kot obvezna priloga, če upravičena oseba (ožji družinski član lastnika oziroma najemnik) ni lastnik/etažni lastnik večstanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

9. Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavnik/pooblaščenec podpiše pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: pogodba) skladno z dokončno odločbo (odločba postane dokončna z njeno vročitvijo upravičeni osebi oziroma njenemu zastopniku/predstavniku/pooblaščenec), s katero je bila dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude, in predloži dokumentacijo o zaključku naložbe:

- pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisano s strani upravičene osebe oziroma upravnika ali predsednika skupnosti lastnikov, drugega pooblaščenca ali skupnega predstavnika upravičenih oseb;
- izjavo o zaključku naložbe za vsak posamezni ukrep na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, podpisano s strani upravičene osebe oziroma upravnika ali predsednika skupnosti lastnikov, drugega pooblaščenca ali skupnega predstavnika upravičenih oseb in izvajalca posameznega ukrepa;
- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del in gradbenih proizvodov za celotno naložbo;
- dokazilo o plačilu celotnega računa iz prejšnje alineje, če je predmetni račun izvajalca naložbe že v celoti poravnan;
- fotografijo, posneto v času izvajanja naložbe, tako da bo vidna debelina vgrajenega izolacijskega materiala (posnetek merilnega traku ob vgrajenem izolacijskem materialu);
- fotografije izvedene naložbe.

Ukrep, ki je predmet nepovratne finančne spodbude, mora biti izveden v roku, ki je določen v javnem pozivu. Dokumentacijo o zaključku naložbe mora upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavniki/pooblaščenec predložiti najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe.

V primeru, da upravičena oseba oziroma njen zastopnik/predstavniki/pooblaščenec ne predloži zaključne dokumentacije, katere del je tudi podpisana pogodba v predpisanem/morebiti podaljšanem roku oziroma kljub pozivu na dopolnitev pomankljive zaključne dokumentacije le-te ne dopolni, pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni.

Nepovratna finančna spodbuda se izplača v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe praviloma na transakcijski račun izvajalca naložbe. Če je račun za izvedeno naložbo v celoti že poravnan, se nepovratna finančna spodbuda izplača na transakcijski račun rezervnega sklada večstanovanjske stavbe oziroma na osebni bančni račun upravičene osebe v skladu z veljavno zakonodajo. V primeru, ko je upravičena oseba za predmetno naložbo prejela tudi kredit Eko sklada in je višina odobrenega kredita enaka višini priznanih stroškov naložbe, se dodeljena nepovratna finančna spodbuda izplača izključno za delno poplačilo predhodno odobrenega kredita Eko sklada. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

V primeru, da pravico do nepovratne finančne spodbude pridobi socialno šibek občan, se nepovratna finančna spodbuda v višini, kot izhaja glede na posamezni ukrep iz 2. b) točke tega javnega poziva, izplača na način, kot določa predhodni odstavek, razlika do celotne višine nepovratne finančne spodbude pa se izplača na osebni bančni račun socialno šibkega občana.