



KAJ JE ENERGETSKA PRENOVA?

Energetska prenova je inženirski projekt, katerega cilj je prenovljena zgradba, ki za ogrevanje in hlajenje porabi vsaj 50% manj energije v primerjavi s stanjem pred prenovi.

Projekt se prične s posnetkom obstoječega stanja oz. trenutne porabe objekta. Sledi izdelava 3D modela zgradbe z vsemi pomembnimi detajli, kot so balkoni, okna, streha, klet, materiali in njihova starost itd. Nastali 3D model, ki vsebuje tudi oceno porabe energije, se primerja z njeno dejansko porabo, slednja se razbere iz računov za ogrevanje preteklih obdobj. Na ta način se preveri in po potrebi dodatno uravna 3D model, in sicer do mere, da izračunana in dejanska poraba enaki. Na osnovi slednjega je moč zaključiti, da model v popolnosti posnema dejansko stanje, kar omogoča zelo natančno simulacijo porabe energije po prenovi objekta.

OBSTOJEČE STANJE



CILJ PROJEKTA

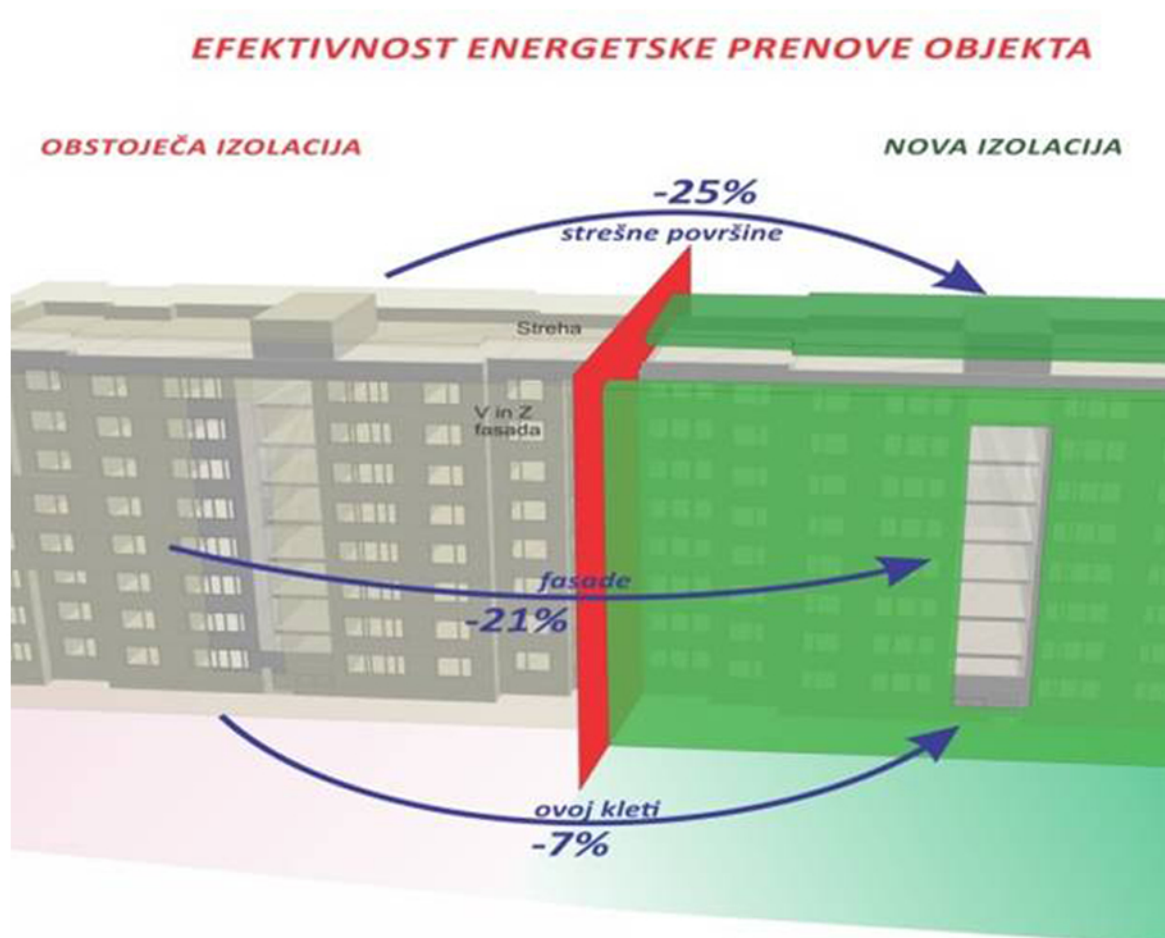


Slika 1. Grafični prikaz prevodnosti toplote pred in po prenovi objekta.

Na osnovi navedenih izhodiščnih informacij ter možnosti, ki so na voljo, se s stanovalci uskladijo vse podrobnosti projekta, morebitne posebne želje ter predvsem obseg investicije glede na zastavljene cilje o zmanjšanju porabe energije.

Na podlagi zgoraj navedenega se izdelata natančen popis potrebnega materiala ter ponudba za izvedbo projekta.

NAŠE VODILO JE, DA MORA **PRIHRANEK** PRI
ENERGIJI POKRIVATI **STROŠKE** PRENOVE.



Slika 2. Zmanjšanje porabe energije pri energetski prenovi celotnega stavbnega ovoja.

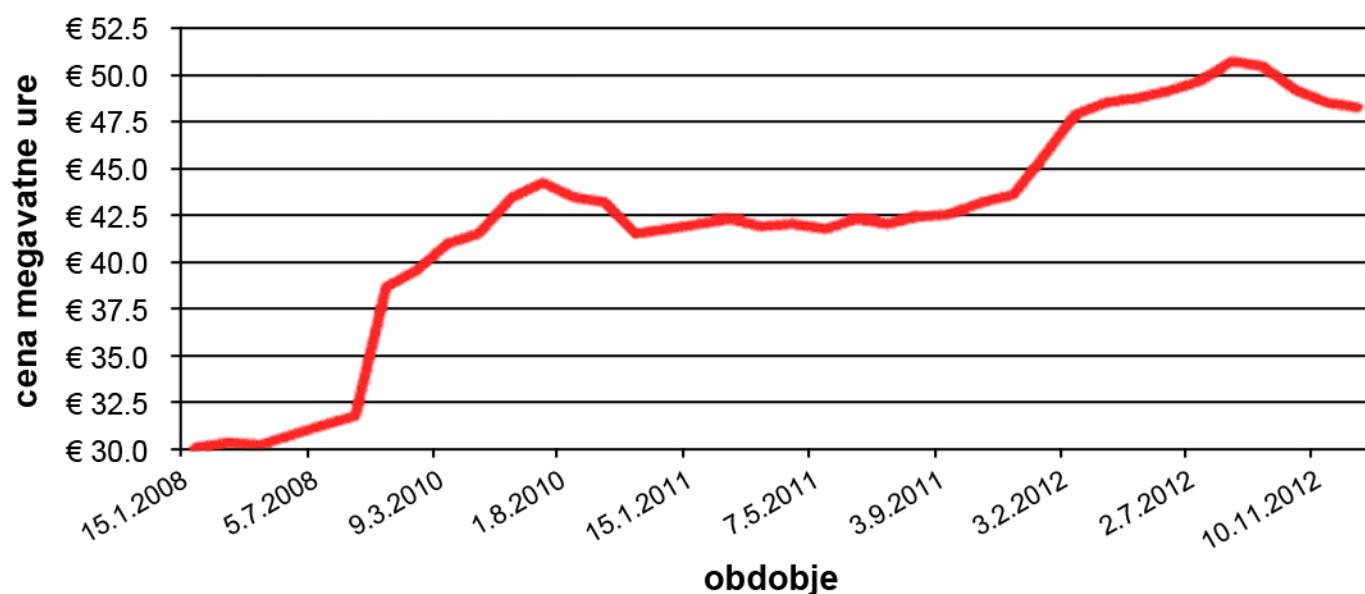
RAZLIKA MED OBIČAJNO PRENOVO IN ENERGETSKO PRENOVO

Pri energetski prenovi se ukvarjamo z energijo in je obnova stavbnega ovoja posledica želje po zmanjšanju njene porabe. Največ pozornosti se nameni toplotnim mostovom, balkonom, kletem, zaključkom itd. ter ostalim pomembnim podrobnostim, od katerih zavisi uspešnost celotnega projekta. To je podlaga za izračun ekonomske smotrnosti projekta. Celostna energetska prenova obsega prenovu stavbnega ovoja, in sicer strehe, fasade, oken in izolacijo kleti.

Pri običajni prenovi je postopek obraten. Želeni prihranki niso dejavnik pri snovanju obnove, saj se slednja navadno izvede brez ustreznih izračunov in natančnih popisov. Prav se ne identificirajo in odpravijo toplotni mostovi, količina prenovljene fasade je ponavadi za 20 % do 30 % nižja, prihranek porabe energije pa znatno slabši. Posledično nihče ne ve, kakšni bodo dejanski učinki prenove in se lahko "upa le na najboljše".



ZAKAJ SE LOTITI ENERGETSKE PRENOVE?



Slika 3. Gibanje cen daljinskega ogrevanja v Ljubljani za obdobje med leti 2008 in 2012.

četrtek
07.03.2013

DELO

16:30



A A A



**Zmagovalci so tisti, ki ostajajo
mirni. Dominor.**

Zadnje novice

Rubrike

Uredniški izbor

Gospodarstvo

Toplarna bi podražila ogrevanje



a) Cena energije bo v prihodnosti rasla (87 % v naslednjih 10 letih), zato je ključno imeti nadzor nad porabo energije.



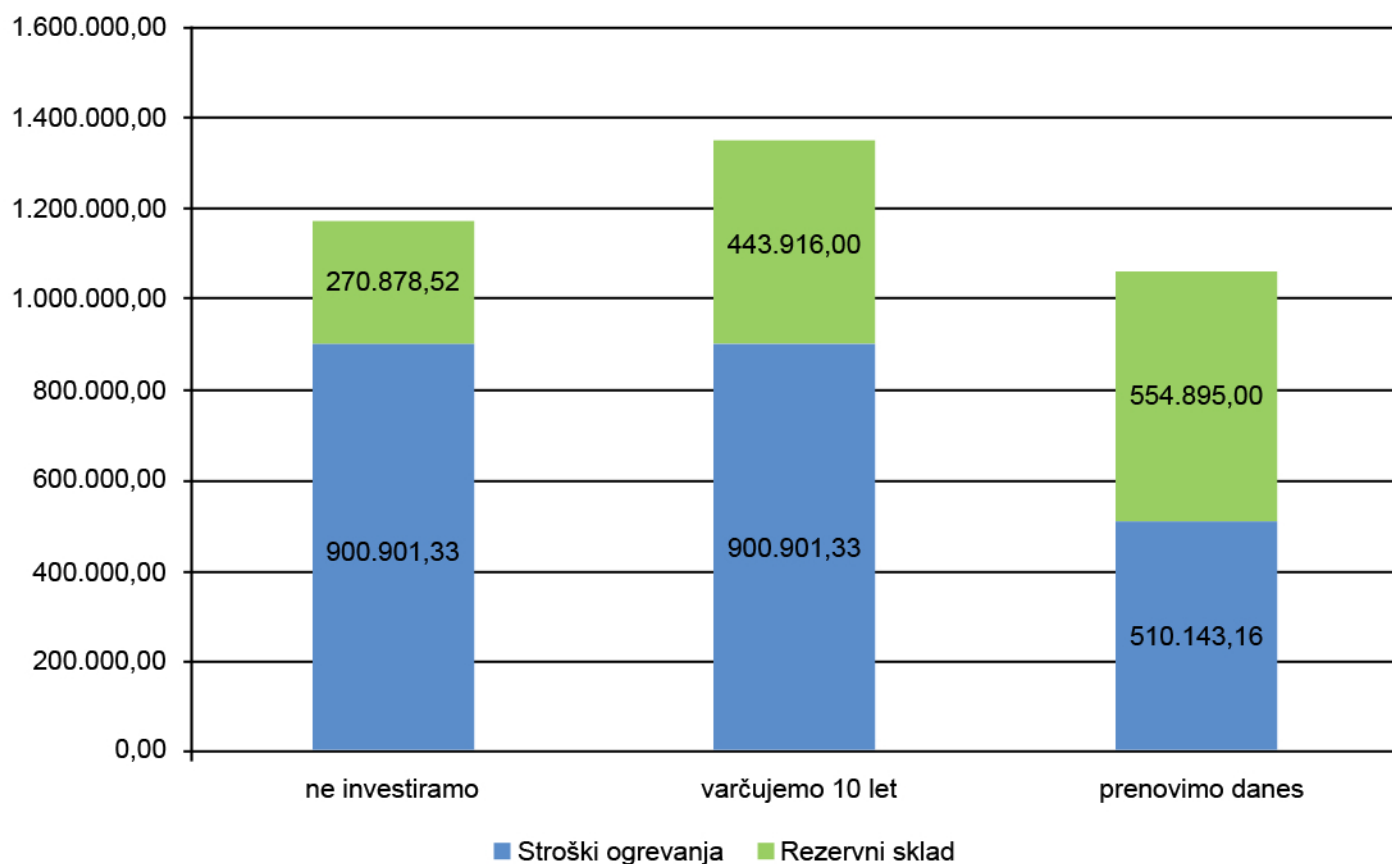
- b) Stroški energije posameznega stanovanja se bodo lahko drastično povišali zaradi novega načina odčitavanja in obračunavanja porabe toplote.
- c) Na cene energije nimamo vpliva, zato moramo zmanjšati količino porabljene energije.
- d) Stanovanja v prenovljenih zgradbah imajo višjo vrednost (že danes so na to banke občutljive pri odobravanju hipotekarnih posojil).
- e) Stanovanja v prenovljenih stavbah so na trgu lažje prodajljiva.
- f) Bivanje v stanovanju je prijetnejše, tako pozimi in predvsem poleti.
- g) Izdela se energetska izkaznica, ki bo pogoj za promet z nepremičninami po letu 2020.

KAKO FINANCIRATI ENERGETSKO PRENOVO?

Lastniki stanovanj imamo tri možnosti:

- **Opcija A: NE obnovimo.** Cena plina (energentov) in s tem stroški ogrevanja bodo v prihodnjih 10 letih **zrasli za najmanj 87 %**, količin porabljene energije ne bomo zmanjšali. (Scenarij Ne investiramo)
- **Opcija B: NE obnovimo**, vendar stanovanjska enota prispeva **50€** mesečno v dvig rezervnega sklada (obnovimo **2023**). (Scenarij Varčujemo 10 let)
- **Opcija C: Obnovimo letos.** Vsaka stanovanjska enota prispeva mesečno za financiranje obnove. (Scenarij Prenovimo danes) Ta pristop zagovarja naše podjetje, saj prihranek pri energiji pokriva financiranje prenove. Je daleč najcenejši, saj stanovalcev dodatno finančno ne obremenjuje.

	Opcija A	Opcija B	Opcija C
	Ne investiramo	Varčujemo 10 let	Prenovimo danes
Stroški ogrevanja	900.901,33	900.901,33	510.143,16
Rezervni sklad	270.878,52	443.916,00	554,895,00
SKUPAJ STROŠKI	1.171.779,85	1.344.817,33	1.065.038,16



Slika 4. Stroški v prihodnjih desetih letih za tri različne scenarije.

KAJ JE NAŠ PRODUKT IN V ČEM SE RAZLIKUJEMO OD DRUGIH PONUDNIKOV?

Osnova našega pristopa je izračun porabe energije zgradbe kot celote. Za vsak projekt sprva izdelamo 3D model zanj in izračunamo dejansko porabo energije. Ko je energetska poraba usklajena s 3D modelom, izdelamo natančen popis materiala, potrebnega za prenovo. Tako dobimo oceno investicije (INV), pripravimo vlogo za pridobitev nepovratnih sredstev ter projekt prijavimo na Eko Sklad (EKO) in z etažnimi lastniki uskladimo višino zneska, ki je na voljo iz rezervnega sklada stavbe (RS). To je osnova za izračun financiranja (FIN).

$$\text{FIN} = \text{INV} - (\text{EKO} + \text{RS})$$

Po podpisu pogodbe, se naš nadzornik in nadzornik investitorja dogovorita za potek projekta. Ob zaključku prenove se izdelata energetska izkaznica, izročijo vse potrebne garancije in ob majhni slovesnosti se preda blok stanovalcem.



**ENERGETSKE
PRENOVE**

Energetske prenove d.o.o.
Slovenska cesta 12
1000 Ljubljana

Mobitel: +386 40 912 219
Email: tisa.sedmak@energetske-prenove.si



Slika 5. Produkt podjetja Energetske prenove.



Slika 6. Produkt naših konkurentov.



**ENERGETSKE
PRENOVE**

Energetske prenove d.o.o.
Slovenska cesta 12
1000 Ljubljana

Mobitel: +386 40 912 219
Email: tisa.sedmak@energetske-prenove.si

Smo edino podjetje v Sloveniji ki je specializirano za energetske prenove večstanovanjskih stavb.

Smo **edini** ki jim banke in zavarovalnice zaupajo v tolikšni meri, da so skupaj z name razvile produkt. Uporabljamo izključno **kvalitetne** materiale in **prvovrstne** podizvajalce.

Od podizvajalcev zahtevamo dokazila o plačanih vseh davkih in prispevkih, zlasti za svoje zaposlene. Od investitorja pričakujemo, da ima svojega nadzornika, saj je na ta način investitor **zaščiten** v največji možni meri.

Naša ponudba je **transparentna in enostavna**.

Naš produkt vam omogoča, da energetske prenovite zgradbo, **NE DA BI VAS STROŠKI OBREMENILI.**

Obnovo odplačujete z zmanjšanjem porabe energije, saj je financiranje sestavni del produkta.